**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2016 года № 167

станица Новоивановская

**Об инвестиционной деятельности в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района, осуществляемой в форме капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоивановского сельского поселения, администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

 1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению № 1.

 2.Утвердить порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района согласно приложению № 2.

 3.Утвердить примерную форму инвестиционного соглашения и порядок его заключения согласно приложению № 3.

 4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 5.Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новоивановского сельского поселения В.А.Абеленцев

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

01.11.2016 г. № 167

**Положение**

**об инвестиционной деятельности в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района, осуществляемой в форме капитальных вложений**

 Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования российским и иностранным инвесторам, а также обеспечения равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от организационно-правовых форм инвесторов и форм собственности.

1. Общие положения

 1.1.Инвестиционная деятельность в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района регулируется международными договорами, заключенными Российской Федерацией, Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район и Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 1.2.Настоящее Положение в совокупности с законодательными актами Российской Федерации и Краснодарского края устанавливает формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Новоивановского сельского поселения и гарантии прав инвесторов на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 1.3.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвесторы** - юридические лица; филиалы и иные обособленные подразделения юридического лица; создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории Новоивановского сельского поселения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

**капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта по методике, определенной правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот по налогам для инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты в Новоивановском сельском поселении (далее - Правила). Правила утверждаются постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района;

**фактический срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок окупаемости, рассчитанный на основании фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора, осуществляющего инвестиционный проект.

 1.4.Регулирование инвестиционной деятельности в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района осуществляется путем оказания следующих форм муниципальной поддержки:

1. обеспечения обязательств инвесторов залогом объектов муниципальной собственности;
2. финансирования муниципальных программ;
3. установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
4. защиты интересов инвесторов;
5. предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Новоивановского сельского поселения;
6. сопровождения специалистами администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района инвестиционных проектов, получивших поддержку;
7. предоставления правовых и муниципальных гарантий.

Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

 Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более трех лет.

 По приоритетным направлениям развития отраслей хозяйственного комплекса Новоивановского сельского поселения Новопокровского района инвесторам и другим участникам инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района могут дополнительно оказываться иные формы муниципальной поддержки.

 1.5.Муниципальная поддержка оказывается субъектам инвестиционной деятельности, зарегистрированным в Новоивановском сельском поселении и состоящим на налоговом учете по Новоивановскому сельскому поселению Новопокровского района.

 Муниципальная поддержка оказывается инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, одобренные Совет Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в соответствии с нормативно-правовыми актами поселения.

 К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, направленные на осуществление капитальных вложений на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 Не рассматриваются инвестиционные проекты, направленные исключительно на осуществление финансовых вложений в государственные ценные бумаги, ценные бумаги и уставные капиталы юридических лиц.

 Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты, единственными источниками финансирования которых являются средства федерального, краевого или местных бюджетов, получаемые юридическими лицами на безвозвратной основе.

 1.6.Инвестиционные проекты подлежат экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подготовка заключений на инвестиционные проекты на предмет предоставления муниципальной поддержки осуществляется администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района при участии комиссии Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по налогам и бюджету. Данное заключение подготавливается в целях оценки достоверности расчетов социально-экономического эффекта и совокупного бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта для последующего принятия решения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта.

 1.7.Приостановление муниципальной поддержки (за исключением предоставления муниципальных гарантий Новоивановского сельского поселения Новопокровского района) отдельных инвестиционных проектов производится по следующим основаниям:

-невыполнение требований инвестиционного соглашения;

-приостановление инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов.

Приостановление муниципальной поддержки производится на основании заключения администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по согласованию с комиссии Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по налогам и бюджету, соответствующим постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, где определяются сроки приостановления и условия возобновления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

 В случае приостановления муниципальной поддержки по инвестиционному проекту администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района письменно уведомляет об этом исполнителей инвестиционного проекта, а при предоставлении муниципальной поддержки в форме налоговых льгот также уведомляет налоговые органы по месту регистрации инвестора. Возобновление муниципальной поддержки инвестиционного проекта производится в установленном порядке постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

 1.8.Прекращение муниципальной поддержки (за исключением предоставления муниципальных гарантий Новоивановского сельского поселения Новопокровского района) отдельных инвестиционных проектов производится в случаях:

-достижения окупаемости инвестиционных проектов;

-истечения срока предоставления муниципальной поддержки;

-существенного нарушения условий инвестиционного соглашения;

-не устранения причин, повлекших за собой приостановление муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проектов;

-по инициативе инвестора, в соответствии с его заявлением.

 Прекращение муниципальной поддержки производится на основании заключения администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по согласованию комиссией Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, соответствующим постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, а также если он ликвидируется или перерегистрируется в другом субъекте Российской Федерации до истечения трехлетнего срока со дня окончания предоставления муниципальной поддержки, то не уплаченные в связи с предоставленными льготами суммы налогов и арендной платы подлежат уплате в соответствующий бюджет с начислением пени в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

 1.9.Контроль за реализацией инвестиционных проектов, по которым предоставляется муниципальная поддержка, осуществляется администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района на основании ежеквартальной отчетности, предоставляемой инвестором. Форма отчета утверждается представительным органом местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

2. Условия предоставления отдельных форм муниципальной поддержки инвесторов

2.1.Инвесторам предоставляются льготы по налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах.

2.2.Органы местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского район могут освобождать инвесторов от налогов, зачисляемых в бюджет поселения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.Инвестор имеет право на применение налоговых льгот с момента вступления в силу постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного с целью предоставления муниципальной поддержки в форме налоговых льгот.

2.4.Налоговые льготы предоставляются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет с момента начала фактического применения налоговых льгот. Инвестор имеет право самостоятельно определять начало фактического использования льготного налогового периода в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

2.5.Инвестор утрачивает право на применение налоговых льгот с первого числа отчетного периода, следующего за датой окончания фактического срока окупаемости инвестиционного проекта. Если фактический срок окупаемости инвестиционного проекта превышает расчетный, то инвестор утрачивает право на применение налоговых льгот с первого числа месяца, следующего за датой окончания расчетного срока окупаемости.

2.6.Для инвестора, осуществляющего одновременно реализацию нескольких инвестиционных проектов, срок окупаемости определяется отдельно для каждого инвестиционного проекта. При этом инвестору предоставляются налоговые льготы отдельно по каждому инвестиционному проекту.

2.7.В целях совершенствования муниципальной поддержки инвесторов путем предоставления льгот по налогам в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района осуществляет анализ эффективности оказания данной формы муниципальной поддержки, по результатам которого составляется аналитический отчет.

Порядок подготовки аналитического отчета об эффективности предоставления льгот по налогам в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района определяется Советом Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

2.8.Муниципальные гарантии Новоивановского сельского поселения Новопокровского района предоставляются инвесторам на конкурсной основе.

2.9.Порядок предоставления муниципальных гарантий Новоивановского сельского поселения Новопокровского района определяется постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

2.10.Размещение средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на условиях закрепления в муниципальной собственности Новоивановского сельского поселения Новопокровского района соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы местного бюджета.

2.11.Инвестиционные проекты, полностью или частично финансируемые за счет средств местного бюджета, включаются в адресную инвестиционную программу Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

2.12. Установление льготных условий пользования землей применяется в отношении инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, одобренные органами местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, которым определена данная форма муниципальной поддержки.

2.13.Льготы по аренде земли предусматривают применение при расчете размера арендной платы за землю, находящуюся в муниципальной собственности Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, понижающих поправочных коэффициентов к базовым ставкам на период проектно-изыскательских работ и строительства. Размеры базовых ставок определяются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

 2.14.Необходимыми условиями для одобрения инвестиционного проекта администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в целях оказания муниципальной поддержки в форме предоставления налоговых или иных льгот являются:

 1)достижение в результате реализации инвестиционного проекта одного или нескольких из следующих показателей:

а) создание новых рабочих мест;

б) создание нового производства;

в) увеличение объемов выпуска продукции, работ и услуг;

г) повышение загрузки перерабатывающих мощностей агропромышленного комплекса;

д) внедрение технологий, обеспечивающих высокую степень переработки сельскохозяйственного сырья;

е) создание новых, модернизация и расширение имеющихся производств, обеспечивающих повышение уровня замещения импорта качественной продукцией собственного производства;

ж) повышение качества и конкурентоспособности продукции, работ и услуг;

з) внедрение ресурсосберегающих технологий, снижение себестоимости продукции, работ и услуг;

и) внедрение технологий, повышающих производительность труда;

 2)наличие бизнес-плана инвестиционного проекта, подтверждающего финансовую и экономическую эффективность проекта;

 3)подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств;

 4)неполное освоение стоимости инвестиционного проекта на момент подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта. Предельный размер освоения стоимости инвестиционного проекта на момент подачи указанного заявления устанавливается постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района;

 5)отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

 2.15.Инвестиционный проект считается одобренным органом местного самоуправления после принятия администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района соответствующего постановления.

 2.16.Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного с целью оказания муниципальной поддержки утверждается постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 2.17.На основании постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района об одобрении инвестиционного проекта заключается инвестиционное соглашение между администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района и инвестором, реализующим указанный инвестиционный проект.

 2.18.Примерная форма инвестиционного соглашения и порядок его заключения, макет бизнес-плана инвестиционного проекта, предоставляемого претендентом на муниципальную поддержку, а также правила расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости определяются постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 2.19.Сопровождение инвестиционных проектов предназначено для интенсификации инвестиционной деятельности в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района и заключается в организации текущей работы специальной группы сопровождения по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, контролю за своевременным получением инвесторами необходимых согласований и разрешений в органах местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 2.20.В состав группы сопровождения инвестиционных проектов включаются специалисты отдела по вопросам финансирования, экономики, учета и отчетности администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, депутаты Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

3. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций

3.1.На территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района гарантируется:

1)обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

2)гласность и открытость при рассмотрении инвестиционных проектов;

3)защита капитальных вложений;

4)невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 3.2.Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены иные меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных ему отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

 3.3.Органы местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, а также их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 3.4.Муниципальные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций осуществляются в Новоивановского сельском поселении Новопокровского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 3.5.Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать целевое использование инвестиций и осуществлять в отношениях с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контрактом), законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

 3.6.Инвестор вправе передать по договору (контракту) свои полномочия и обязательства по инвестициям и их результатам гражданам, организациям, органам государственной власти Краснодарского края и органам местного самоуправления в установленном законодательством порядке.

 3.7.Иностранному инвестору на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

 3.8.Субъекты инвестиционной деятельности вправе:

1)в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края обращаться в органы государственной власти Краснодарского края, в том числе к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, и органы местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района с целью защиты своих прав и интересов;

2)направлять предложения в органы местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по включению своего представителя в состав совещательных (коллегиальных) органов, созданных органами местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района с целью улучшения инвестиционного климата в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района и защиты прав инвесторов;

3)обращаться в органы местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района с целью сопровождения инвестиционных проектов;

4)защищать свои права иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

01.11.2016 г. № 167

**Порядок**

**рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района**

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае" и Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

 1.2.Основной целью присвоения инвестиционным проектам статуса одобренных администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района является предоставление льгот по местным налогам юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

 1.3.Настоящий Порядок определяет механизм одобрения инвестиционных проектов, предусматривающих вложения средств в основной капитал и направленных на развитие коммунальной, транспортной, туристско-рекреационной инфраструктуры, модернизацию действующих и создание новых производств, в том числе агропромышленного комплекса, со сроком реализации проекта более одного года.

1.4. Рассмотрение вопросов об одобрении инвестиционного проекта или отказе в одобрении осуществляется комиссией по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (далее - Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждается постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

2. Условия предоставления инвестиционному проекту

статуса проекта, одобренного администрацией

Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

2.1.Для получения статуса инвестиционного проекта, одобренного администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, юридические лица или индивидуальные предприниматели - инициаторы проекта (далее - претендент) представляет в финансовый отдел администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (далее - Отдел) заверенные подписью и печатью руководителя претендента следующие документы в двух экземплярах:

- письмо-заявление (в произвольной форме);

- бизнес-план с расчетом бюджетной эффективности;

- заключение независимой экспертизы по бизнес-плану;

- бухгалтерскую и статистическую отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период. Данное требование не распространяется на случаи, когда для осуществления инвестиционного проекта предполагается создать новое предприятие;

- подтверждение налогового органа, об отсутствии просроченной задолженности по платежам в местный бюджет;

- предложения соответствующего отдела администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о целесообразности предоставления предприятию права на пользование льготами по уплате местных налогов.

2.2.Необходимыми условиями для одобрения инвестиционного проекта администрацией поселения являются:

- экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для Ильинского сельского поселения Новопокровского района;

- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции (оказываемых услуг);

- создание новых рабочих мест;

- неполное освоение инвестиций по проекту на момент подачи заявления;

- отсутствие просроченной задолженности по платежам в местный бюджет;

- подтверждение источников финансирования.

2.3.При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в подпункте 2.1. Порядка, представляются по каждому проекту. Решение об одобрении принимается по каждому из проектов отдельно.

2.4.Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты претендентов:

- находящихся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства либо ограничиваемых в правовом отношении в соответствии с законодательством РФ, а также имеющих структуры, которые находятся в такой стадии либо деятельность которых ограничивается указанным образом;

- сообщивших о себе ложные сведения;

- не представивших необходимые документы, а также представивших их с пропусками или ошибками.

2.5. Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается в течение двух месяцев со дня подачи претендентом документов, соответствующих перечисленным требованиям.

3. Рассмотрение документации для принятия решения

о присвоении проекту статуса одобренного

3.1.При приеме документов от претендентов Отделом проверяется их соответствие требованиям, изложенным в пункте 2 Порядка. В случае выявления несоответствий Отдел вправе вернуть претенденту документы на доработку с письменным обоснованием.

3.2.Документация по проектам, претендующим на получение статуса одобренных администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, рассматривается Отделом совместно с комиссией Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по налогам и бюджету.

3.3.Отдел в 15-дневный срок рассматривает и подготавливает общее заключение по проекту, включая целесообразность его реализации в Новоивановском сельском поселении Новопокровского района.

3.4.Отдел вправе вернуть документы претенденту на доработку в случае несогласия с отдельными статьями доходов и расходов, включенных в калькуляцию расчетного срока окупаемости проекта. В этом случае претенденту представляется протокол разногласия как объяснение решения о возврате документов на доработку. При этом установленный срок рассмотрения документов продлевается на период доработки документов.

3.5.Результаты заключения Отдела рассматриваются Комиссией, которая принимает решение об одобрении инвестиционного проекта или отказе в одобрении. Презентацию инвестиционного проекта на заседании Комиссии осуществляет претендент. Решение Комиссии оформляется протоколом.

Комиссия вправе отказать претенденту в одобрении проекта при наличии отрицательного заключения Отдела, а также организаций, согласование с которыми необходимо для реализации проектов.

Комиссия вправе отказать иностранным инвесторам в одобрении проектов, относящихся к отраслям и производствам, инвестирование в которые ограничивается действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Отказ в одобрении проекта с обоснованием причин представляется в установленный срок претенденту в письменной форме.

3.6.На основании решения Комиссии об одобрении проекта Отдел в течение 10 дней с момента получения письменного уведомления претендента о начале реализации инвестиционного проекта (при подтверждении первой оплаты затрат, связанных с реализацией проекта) подготавливает проект постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о присвоении проекту статуса одобренного администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

3.7.Проект считается одобренным после принятия администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района соответствующего постановления.

3.8.На основании постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о присвоении проекту статуса одобренного администрацией поселения заключается инвестиционное соглашение между администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района и инвестором, реализующим инвестиционный проект. Вышеуказанное соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 3 года.

Контроль за надлежащим исполнением условий инвестиционного соглашения осуществляет начальник отдела по вопросам финансирования, экономики, учета и отчетности администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

3.9.В случае прекращения инвестиционной деятельности инвесторов на срок более 3 месяцев либо ином существенном нарушении условий инвестиционного соглашения на основании заключения Отдела Комиссия может принять решение об утрате инвестиционным проектом статуса одобренного администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района. На основании вышеуказанного решения Комиссии Отдел подготавливает проект постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о признании инвестиционного проекта утратившим статус одобренного администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

01.11.2016 г. № 167

1. **Примерная форма инвестиционного соглашения**

**Инвестиционное соглашение**

ст-ца Новоивановская                   «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Новоивановского сельского поселения Новопокровского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект инвестиционной деятельности, реализующий одобренный инвестиционный проект)

именуемый в дальнейшем Инвестор, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами настоящего Соглашения, возникающие при реализации Инвестором на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района одобренного инвестиционного проекта в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_постановлением администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N\_\_\_\_\_\_ (далее - Инвестиционный проект) и при оказании Администрацией содействия Инвестору в реализации Инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Новоивановского сельского поселения.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Администрация принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Гарантирует в пределах своих полномочий стабильность прав  Инвестора на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новопокровский район и Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прочие обязательства)

2.2. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. При реализации Инвестиционного проекта будут достигнуты  следующие результаты:

а) фактические капитальные вложения по Инвестиционному проекту составят не менее \_\_\_\_\_\_ млн. рублей с ежегодным освоением в объеме не менее указанного в бизнес-плане Инвестиционного проекта на соответствующий год;

б) фактическое создание не менее \_\_\_\_\_\_ новых рабочих мест с  ежегодным выполнением данного показателя в количестве не менее указанного в бизнес-плане Инвестиционного проекта на соответствующий год;

в)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прочие обязательства)

2.2.2. Представлять отчетность по Инвестиционному проекту в  порядке, установленном постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления отдельных видов муниципальной поддержки при реализации инвестиционных проектов на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района».

2.2.3. В случае возникновения необходимости по требованию  Администрации представить дополнительно документы финансово-хозяйственной деятельности Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.2.4. Обеспечить доступ представителей Администрации, на объекты, принадлежащие Инвестору, для проведения оценки выполнения Инвестором условий и обязанностей, связанных с реализацией Инвестиционного проекта.

**3. Прочие условия Соглашения**

3.1. Бизнес-план Инвестиционного проекта является неотъемлемой  частью настоящего Соглашения (прилагается).

3.2. Расчетный срок окупаемости Инвестиционного проекта с учетом муниципальной поддержки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается форма муниципальной поддержки) соответствует бизнес-плану Инвестиционного проекта и наступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается квартал и год окончания расчетного срока окупаемости Инвестиционного проекта)

3. Вопросы, не оговоренные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

3.4. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Администрации и Инвестора за невыполнение  или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению регламентируется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и настоящим Соглашением.

4.2. Уровень существенности нарушения условий, указанных в  подпункте 2.2.1 настоящего Соглашения, соответствует уровню риска по Инвестиционному проекту - \_\_\_\_\_ процентов, который определяется исходя из уровня риска, принятого к учету при определении ставки дисконтирования в бизнес-плане Инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления отдельных видов муниципальной поддержки при реализации инвестиционных проектов на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района». При этом вне зависимости от фактического нарушения указанных условий, оно не признается существенным, если стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения  Инвестор обязан уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением муниципальной поддержки.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или  полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения (изменение законодательства, принятие решений и действия органов государственной власти и местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть в кратчайшие сроки подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

5.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

**6. Изменение и расторжение Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по следующим основаниям:

6.2.1. соглашение сторон;

6.2.2. существенное нарушение условий настоящего Соглашения;

6.2.3. лишение Инвестиционного проекта статуса одобренного  администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района;

6.2.4. иные основания, установленные законодательством Российской  Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новопокровский район и Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

**7. Срок действия Соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении трех лет с момента окончания предоставления муниципальной поддержки.

Действие подпунктов 2.2.3 и 2.2.4 настоящего Соглашения прекращается по истечении последнего календарного года периода применения финансовых форм муниципальной поддержки Инвестора.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих  одинаковую юридическую силу, и обязательно для исполнения Сторонами.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Инвестор: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**2.Порядок заключения и расторжения инвестиционного соглашения**

2.1.Сторонами инвестиционного соглашения являются администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района и субъект инвестиционной деятельности, реализующий одобренный инвестиционной проект.

2.2.Основанием для заключения инвестиционного соглашения является постановление администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта.

2.3.Подготовка инвестиционного соглашения осуществляется отделом по вопросам финансирования, экономики, учета и отчетности администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее – финансовый отдел), при участии комиссии Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района по налогам и бюджету. Финансовый отдел представляет проект инвестиционного соглашения для согласования с заинтересованными исполнительными органами местного самоуправления Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

Проект инвестиционного соглашения согласовывается с начальником отдела по вопросам финансирования, экономики, учета и отчетности администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района.

2.4.Инвестиционное соглашение от имени администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района заключается главой Новоивановского сельского поселения.

Соглашение заключается в срок не более двух месяцев со дня принятия постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта.

2.5.В случае согласования измененных показателей бизнес-плана одобренного инвестиционного проекта в порядке, установленном представительным Новоивановского сельского поселения Новопокровского района, между субъектом инвестиционной деятельности, реализующим одобренный инвестиционный проект, и администрацией Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в срок не позднее двух месяцев заключается инвестиционное соглашение или дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению.

2.6.В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта основанием для расторжения инвестиционного соглашения является постановление администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного администрацией поселения.

2.7.Дополнительное соглашение, соглашение о расторжении инвестиционного соглашения подготавливаются финансовым отделом администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в том же порядке, что и инвестиционное соглашение.

2.8.Контроль за выполнением инвестиционного соглашения осуществляет финансовый отдел администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в порядке, установленном постановлением Новоивановского сельского поселения Новопокровского района «Об утверждении Порядка предоставления отдельных видов муниципальной поддержки при реализации инвестиционных проектов на территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района».

Финансовый отдел представляет главе Новоивановского сельского поселения Новопокровского района информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора.